Покупка однокомнатной квартиры с выгодой

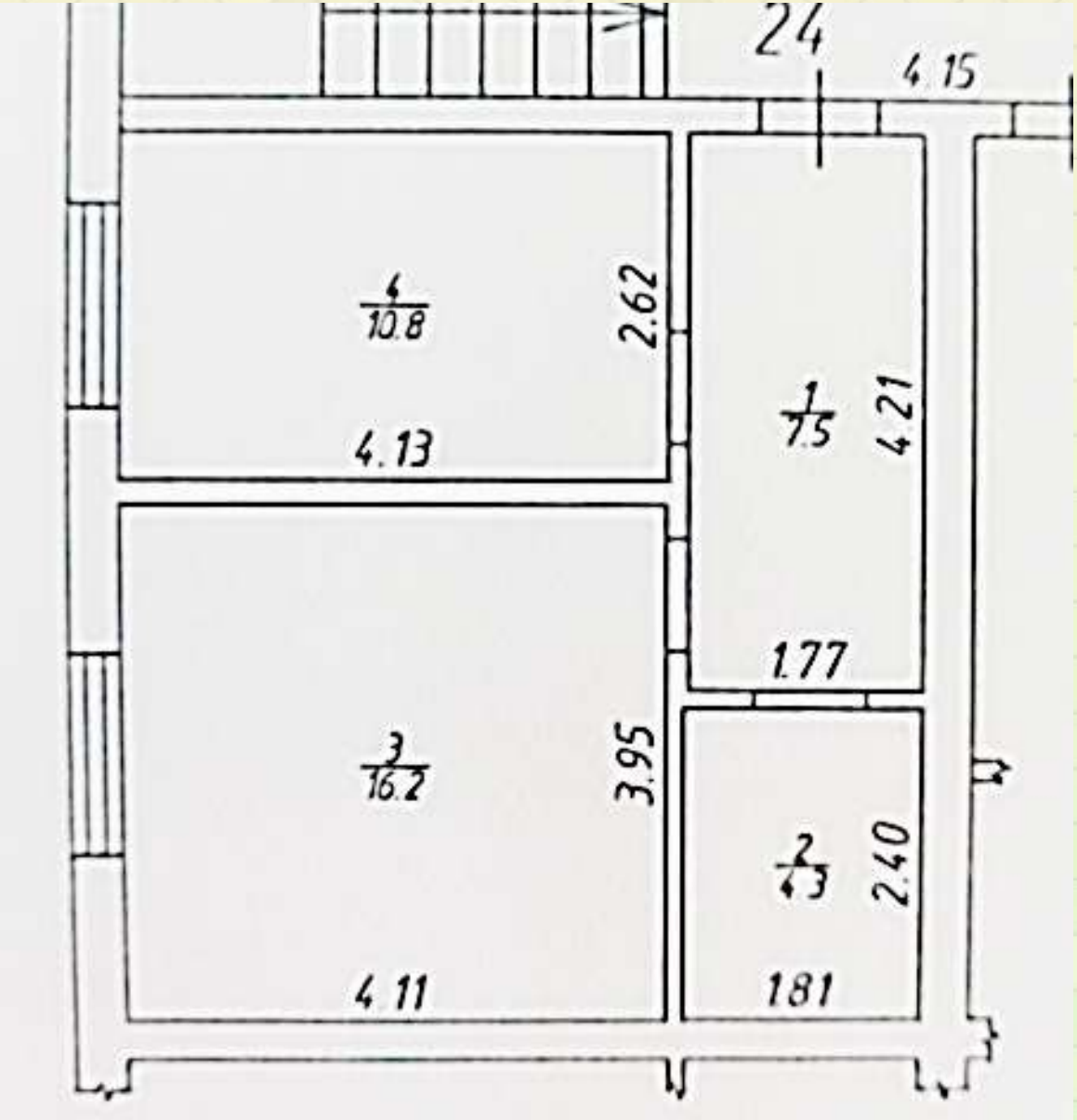
ПРОФРИЕЛТ
центр недвижимости

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира по адресу: ул. Мусоргского, д.8. Расположена на 6 этаже 6-этажного дома. Такая квартира станет отличным вариантом как для молодых семейных пар, так и для студентов. Микрорайон с развитой инфраструктурой даёт возможность в перспективе сдавать квартиру в аренду.

Планировка

Общая площадь квартиры: 38,8 м². Из них жилые помещения составляют 16,2 м². Площадь кухни равна 10,8 м². Окна квартиры выходят во двор, что позволяет защитить жильцов от городского шума и суеты. Высота потолков 2,8 м.



Состояние

Ремонт в квартире в хорошем состоянии. Напольное покрытие в комнатах – ламинат. Стены оклеены обоями в светлых тонах, визуально расширяющих пространство. . Отделка санузла выполнена керамической плиткой. Во всех комнатах установлены натяжные потолки. Квартира полностью готова для жизни: можно заехать сразу же после покупки.

Тех. условия

Холодное водоснабжение и электричество в квартире центральные. Отопление и нагрев воды осуществляет придомовая газовая котельная, что позволяет значительно экономить на коммунальных платежах. Стоимость коммунальных платежей летом до 2000 р, зимой – до 3000 р.
В квартире установлены современные отопительные радиаторы. Дом подключен к большому количеству интернет-провайдеров, вы сможете выбрать наиболее подходящий вам вариант. В ванной комнате установлены счётчики холодного и горячего водоснабжения, а избавиться от влаги и неприятных запахов поможет вытяжка. Для приготовления пищи используется электрическая плита.

Дом

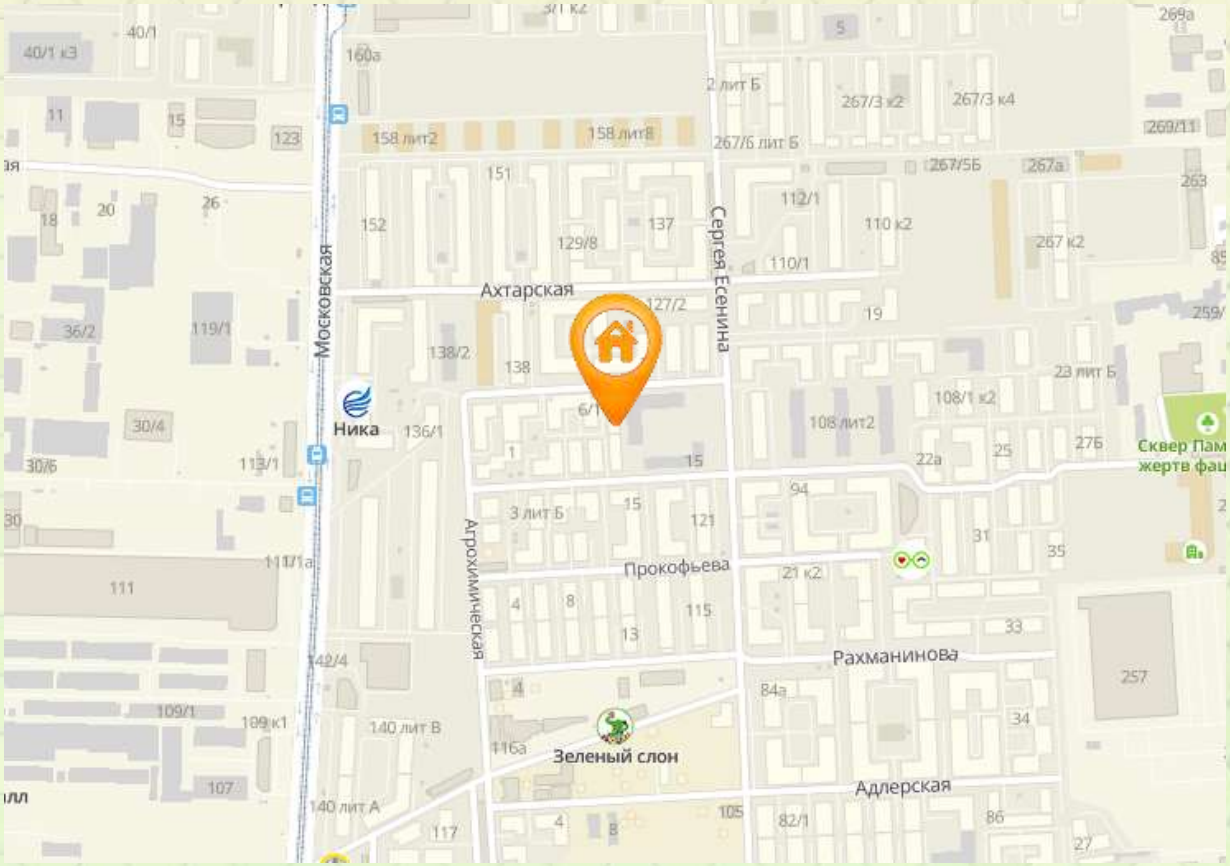
Дом сдан в 2012 году. Ремонт в подъездах в хорошем состоянии. Материал стен – кирпич. Лифтов нет. Прочная металлическая входная дверь. В квартире установлены металлопластиковые окна. Лестничные пролёты широкие. На этажах много места для колясок и велосипедов.

Придомовая территория

Придомовая территория заасфальтирована, качественная ливневая канализация. Во дворе имеются лавочки. На расстоянии 15 метров находятся детская и спортивная площадки для активного досуга. В радиусе 300 метров находится большое количество коммерческих помещений. Вы сможете делать все необходимые покупки рядом с домом.

Расположение

Дом расположен в Музыкальном микрорайоне Краснодара. Общественный транспорт представлен трамваями и автобусами. Расстояние до школы и детского сада 2 и 1 км соответственно. Поблизости расположились 2 поликлиники - №8,13. Поблизости расположен парк «Чистяковская роща». Ближайшие тортовые центры: «Стрелка», «Красная площадь». Удобная транспортная развязка позволяет без труда добраться как в центр города, так и выехать за его пределы.



Документы

Кадастровый номер:
23:43:0129001:9555
Основание владения: договор купли-продажи от 14.11.2012
Варианты оплаты: все

Цена однокомнатной квартиры с ремонтом

3.200.000

рублей

P.S:
Жизнь в комфортном микрорайоне – в подарок!

Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".

В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!

Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!

Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!

Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!

Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

ПРОФРИЕЛТ
центр недвижимости

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:
8(918)650-73-75
WhatsApp:
8(918)650-73-75
По электронной почте:
belly@nedvizhimost93.ru
Белый Олег Александрович

А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66
+7 (800) 5000-319
Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)